

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

г. Москва Госпитальный Вал ул., д.5, к.18

(место составления акта)

«18» ноября 2015г.

(дата составления акта)

15.30

(время составления акта)

СВОДНЫЙ АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ Р-Ц-01791

По адресу/адресам:

г. Москва Ерошкинский пер., д.16

(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжение Р-Ц-01775 от «12» ноября 2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена

внеплановая, документарная

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСН "Ерошкинский 16"

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с 12 ноября 2015 10:10 до 18 ноября 2015 15:20 Продолжительность: 6 д. 5 ч. 10 м.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

18 д. / 5 час.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекцией)

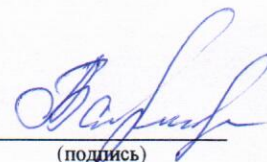
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель ТСН "Ерошкинский 16", Баркалова Елена Александровна, 12 ноября 2015 в 10:00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)



(подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

советник Мосжилинспекции Латышева Дарья Александровна; главный специалист Мосжилинспекции Непомнящий Роман Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

представитель ТСН "Еропкинский 16" Баркалова Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Код	Выявлено/ не выявлено нарушений: (разные нарушения пронумеровать)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены
1	2	3	4

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено. В ходе проведения документарной проверки ЖИ по ЦАО был запрошен пакет документов для подтверждения законности выбора способа управления домом 16 по Еропкинскому переулку Товариществом собственников недвижимости "Еропкинский 16". В ходе проверки установлено, что общи собрания собственников дома 16 по Еропкинскому переулку проходили в строгом соответствии с правилами Жилищного Кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Жилищного Кодекса РФ 19.03.2015 было проведено общее собрание собственников помещений в форме совместного присутствия, (несостоявшееся из-за отсутствия кворума, приняло участие 47,62 % голосов от общего собрания). Нарушений при уведомлении собственников о данном собрании не выявлено.

нарушений

В соответствии с пунктом 2 статьи 47 в период с 01.04.2015 по 22.04.2015 было проведено общее собрание собственников помещений в заочной форме. согласно протоколу №1 от 23.04.2015 в заочном голосовании приняло участие 66,96 % голосов от общего числа голосов всех собственников, следовательно кворум имелся, общее собрание признано состоявшимся. В соответствии с пунктом 4 протокола № 1 от 23.04.2015 в доме 16 по Еропкинскому переулку создано товарищество собственников недвижимости. Кворум имелся, следовательно принятие решения о выборе способа управления Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» является правомочным. Нарушений при проведении заочного голосования не выявлено, собственники были уведомлены о данном собрании согласно пункту 4 статьи 45 Жилищного Кодекса, в уведомлении, направленных собственникам была указана информация согласно части 5 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации. На основании вышеизложенного нарушений при выборе формы управления домом 16 по Еропкинскому переулку не обнаружено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

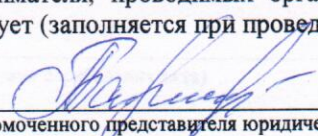
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

советник Мосжилинспекции Латышева Дарья Александровна

(подпись проверяющего)

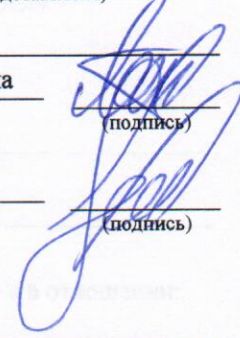

(подпись уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: - ;

Подписи лиц, проводивших проверку: советник Мосжилинспекции Латышева Дарья Александровна


(подпись)

главный специалист Мосжилинспекции Непомнящий Роман
Сергеевич

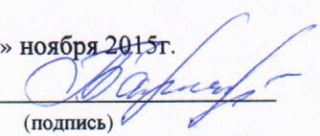

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель ТСН "Еропкинский 16" , Баркалова Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«18» ноября 2015г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)